

Protokół odbioru końcowego nr ____
z dnia ____ roku

I. Informacje ogólne

1. Wyzdierżawiający: **Park Narodowy Gór Stołowych**, ul. Słoneczna 31, 57-350 Kudowa Zdrój
2. Dzierżawca: ____
3. Wykonawca robót: ____
4. Obiekt robót: ____
5. Kwalifikacja robót: nakłady/ ulepszenia/ prace konserwacyjne*
6. Opis przedmiotu robót: _____
7. Rodzaj wynagrodzenia za przedmiot umowy: ryczałtowe/kosztorysowe/kosztorysowo-ryczałtowe*
8. Wartość robót wg umowy (umów) __ zł. (słownie: __ zł)
9. Uczestnicy czynności odbiorowych:

Komisja:

Przedstawiciele Wyzdierżawiającego

1. _____	_____
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

Przedstawiciele Dzierżawcy

1. _____	_____
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

Przedstawiciele Wykonawcy robót

1. _____	_____
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

W obecności:

1. _____	Kierownik budowy(robót)
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

2. _____	_____
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

Przy współudziale:

1. _____	Inspektor nadzoru
<i>imię i nazwisko</i>	<i>stanowisko</i>

2. _____
imię i nazwisko

stanowisko

II. Informacje szczegółowe

1. Wykonawca wpisem do dziennika budowy w dniu ____/pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dnia ____* powiadomił Dzierżawcę o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
2. Dzierżawca pisemnym zgłoszeniem zakończenia prac z dnia ____ powiadomił Wydierżawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosiła gotowość do odbioru.
3. **Komisja po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją stwierdza, co następuje:**
 - 1) Roboty budowlane były wykonywane w okresie od ____ do ____.
 - 2) Wykonawca przekazuje Dzierżawcy następujące dokumenty:
 - a. kompletną dokumentację powykonawczą: – tak/nie/nie dotyczy*, *(należy przez to rozumieć dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót)*
 - b. dziennik budowy – tak/nie/nie dotyczy*,
 - c. protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – tak/nie/nie dotyczy*, - wymienić brakujące: ____
 - d. protokoły odbiorów częściowych i końcowych – tak/nie/nie dotyczy*,
 - e. protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – tak/nie/nie dotyczy*,
 - f. rysunki i opisy służące realizacji obiektu, uszczegółowiające dokumentację projektową – tak/nie/nie dotyczy*, *(w miarę potrzeby)*,
 - g. książkę obmiaru – tak/nie/nie dotyczy*,
 - h. kosztorys powykonawczy – tak/nie/nie dotyczy*,
 - i. operaty geodezyjne – tak/nie/nie dotyczy*,
 - j. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – tak/nie/nie dotyczy*,
 - k. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia – tak/nie/nie dotyczy*, - wymienić brakujące: ____.
 - l. kartę gwarancyjną – tak/nie/nie dotyczy*
 - m. wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzanych prób i badań, sprawdzeń przez wykonawcę – tak/nie/nie dotyczy*, - wymienić brakujące: ____
 - n. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i wiedzą techniczną - tak/nie/nie dotyczy*,
 - o. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiedniej nieruchomości, w razie z niej korzystania podczas robót budowlanych – tak/nie/nie dotyczy*,
 - p. protokół z pomiarów dokonanych przez komisję odbiorową w trakcie prowadzenia czynności odbiorowych tak/nie/nie dotyczy*

q. inne – tak/nie*, - wymienić __,

Spis wszystkich dokumentów przekazanych Dzierżawcy, a określonych w podpunkcie 2) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

- 3) Podczas przeglądu wykonanych Komisja nie stwierdziła wad (nieprawidłowości) *lub* W związku ze stwierdzeniem wad (nieprawidłowości) Komisja przerywa czynności odbiorowe.*

Wady (nieprawidłowości) stwierdzone przez Komisję: __

4. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane zostały zakończone, nie stwierdza się wad (nieprawidłowości) w zakresie wykonania robót budowlanych, Wyzierzawiający z dniem __ dokonuje końcowego odbioru robót budowlanych i akceptuje wykonanie robót budowlanych w całości. *lub*

W związku ze stwierdzeniem wad (nieprawidłowości) w zakresie wykonania części robót budowlanych Wyzierzawiający z dniem __ dokonuje końcowego odbioru robót i akceptuje wykonanie robót budowlanych w części: __. *lub*

W związku ze stwierdzeniem wad (nieprawidłowości) Wyzierzawiający z dniem __ nie dokonuje końcowego odbioru robót i nie akceptuje wykonania robót budowlanych w całości.*

5. Inne wnioski Komisji: __ .
6. Wnioski Wyzierzawiającego: __ .
7. Wnioski Dzierżawcy: __ .
8. Wnioski Wykonawcy robót: __ .
9. Wnioski innych osób uczestniczących w czynnościach odbiorowych: __ .

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu od pkt. 10 do 13 należy skreślić, a protokół podpisać.

10. Termin gwarancji robót upływa z dniem __ .
11. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegał będzie na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji/rękojmi.
12. Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych wynosi: __ zł (słownie: __ zł).
13. Czynności odbiorowe zakończyły się w dniu __.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Wyzierżawiającego:

1. _____

Przedstawiciele Dzierżawcy:

1. _____

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. _____

W obecności:

1. _____

2. _____

Przy udziale:

1. _____

2. _____

Załącznik nr 1 – Spis dokumentów przekazanych Dzierżawcy

1. _____

2. _____

...